

Til Vestre Slidre kommune

Fra: Vestre Slidre Hytteforening

Dato 24.08.2021

Kommuneplanens arealdel 2021-2029 - Høringsuttalelse ved 2. off. ettersyn

INNLEDENDE BEMERKNINGER

Høringsuttalelse ved 1. off. ettersyn

VSHs deltakelse i arbeidet med kommuneplan

Vestre Slidre hytteforening (VSH) har over flere år, i hele arbeidet med ny kommuneplan for Vestre Slidre, vært aktive medspillere i planprosessen. Det gjelder både samfunnsdelen og arealdelen. I første fase gjennom seminarer og møter og etter hvert med et omfattende generelt dokument «*Innspill til kommuneplanens arealdel av 10.05.2018.*»

Uteglemt høringsuttalelse

Ved 1. gangs offentlige ettersyn leverte Hytteforeningen den 20.05.2020, høringsuttalelsen «*Kommuneplanens arealdel 2020-2028 til 1. gangs offentlig ettersyn*». Dette er en detaljert uttalelse med kommentarer knyttet til de enkelte foreslåtte tiltakene i planen. I arbeidet med gjennomgang av dokumentene i «*Kommuneplanens arealdel-utlegging til 2. gangs høyring og ettersyn*» var det imidlertid ingen henvisninger til våre innspill fra denne uttalelsen. Ved kontakt med kommunen, fikk vi til vår forskrekkelse vite at vår høringsuttalelse var lagt til side og glemt. Dette er svært beklagelig og oppsiktsvekkende.

For i noen grad å rette opp den uheldige uteglemmelsen, og for å spare dobbeltarbeid, ble vi av kommunen bedt om å vise til 1. høringsuttalelse og de enkelte punktene der i vår uttalelse ved 2. offentlige ettersyn. Dette har vi gjort. Det er likevel med en betydelig uro at vi registrerer at planen ble behandlet politisk og sendt ut til høring uten at vår uttalelse var vurdert. Hytteforeningen har, ved hjelp av sine velforeninger som er spredd over hele planområdet, god lokalkunnskap om de enkelte områdene og mener at våre uttalelser derfor er svært relevante.

Hytteforeningens første høringsuttalelse behandlet både overordnede forhold, innspill til «*Føresegner og retningslinjer*» og konkrete vurderinger og innspill til en rekke foreslåtte utbyggingsområder.

Kort oppsummerte punkter behandlet i VSHs første høringsuttalelse

Se for øvrig VSHs høringsuttalelse i 1. utlegging av Kommuneplan 2020-2028

Planskildring

Høringsuttalelse VSH til Kommuneplanens arealdel 2021-2029 - 2. gangs off. ettersyn

- Stor tomtereserve og dagens økte krav til klima og miljøtiltak må føre til en kritisk gjennomgang og reduksjon av nye utbyggingsområder i perioden (*side 4*).
- Fjellgrense, primært langs kote 1030, for å sikre framtidig friluftsliv og rekreasjon (*side 5*)
- Bindende sti og løypeplan med hensynssoner (*side 5*)

Føresegner og retningslinjer

- Som rekkefølgekrav må framdrift og finansiering av nytt VA-anlegg være avklart før området legges ut for utbygging (*side 6*)
- Økt byggegrense mot vassdrag, 100 meter, på linje med statlige anbefalinger (*side 6*)
- Redusert og mer differensiert tillatt BYA, det bør f.eks. skilles mellom slakt og bratt terreng (*side 8*).
- Restriksjoner på utforming av hytter i bratt terreng for å hindre store terrenginngrep og minske eksponeringen av hytta. Der maks tillatt hyttebredde (inn mot terreng) settes til 6 meter og der det ikke tillates oppstogo. 6 meter bredde er i tråd med statlige anbefalinger i T1450. (*side 9*)
- Absolutt forbud mot bygging på myr (*side 9*)
- Forbud mot hvite vindusomramminger, i likhet med hvite vindskier som allerede er forbudt, for mindre eksponering av hyttene (*side 10*)

Generelt

- Hensynssoner uten hyttebygging rundt flere stølsområder (*side 7*)
- Vernestatus for området Fiskeløyse, Preststølen til Grokinn (*dette punktet ble fremmet politisk under behandling og vedtatt*)

Regulerings- og utbyggingskrav

- Avsette ubebygde områder innenfor reguleringsplanområdet, som friområder for hytteklynger i de tett utbygde hytteområdene (*side 8*).

Innspill til foreslåtte utbyggingsområder (side 10-15)

NB: For sammenlignings skyld, er betegnelsene på tiltakene revidert i forhold til de reviderte betegnelsene på plankartet ved 2. ettersyn.

- H63 - Utbygging Vasetlia ved Prøvastølen
- H42 - Utbygging Landsrud hyttegrennd
- I1 - Aktivitetsområde over fjellgrensen mellom Storhovd og Landsrudfeten.
- H46 - Utbygging av Nedre Høyset, ca 190 tomter.
- H-43 - Utbygging Veståsen, 70 tomter.
- H40 og 41 - Utbygging Knippeset.
- Søndre Syndin, fjellgrense.
- H30 – Frigstad, utbygging sør for Søndre Syndin.
- H11, 12 og 13 - Kvislasyndin.
- H5, 6, 7, 8, 10 - Utbygging og fortetting Midtre Syndin. Innspill: 25A, B, C; 27; 40; B-21;
- Innspill som påvirkes av fjellgrense på 1030 moh.

HØRINGSUTTAELSE VED 2. OFF. ETTERSYN

Innledende bemerkninger til planforslaget

Med stor og økende utbygging i fjellområdene, er arbeidet med en ny kommuneplan for Vestre Slidre svært viktig. Forslaget til kommuneplan har også mange positive elementer. Hytteforeningen er glad for at fjellgrensen nevnes som en permanent ordning som skal forbedres over tid. At viktige natur og friluftsområder på snaufjellet, på denne måten holdes unna utbygging, er gledelig. Vi støtter også endringene fra forrige kommuneplan som viser betydelig redusert areal for ny utbygging. At området Fiskeløyse - Preststølen - Grokinn har fått vernestatus i likhet med området ved Hamristjerna og østsiden av Søndre Syndin, er også framsynt og positivt. Dette er kulturlandskap med høy egenverdi.

Utbyggingspress i planområdet

Det har de siste årene vært stort utbyggingspress i planområdet. Mange hytter skaper interessekonflikter mellom utbyggerne og fellesskapet og almene friluftsinnteresser. Andre næringer som husdyrhold og beite blir også skadelidende over tid. I dokumentet

PLANSKILDRING 1.3 Formål, er det følgende formulering, sitat: « *..ei hovedoppgåve er å finne eigna areal til fritidsbustader, samstundes som ein tek vare på kultur- og naturverdier.* » Det er dessverre slik at de store flateutbyggingene på for eksempel Veståsen, går hardt ut over både naturverdier og kulturverdier. Landskapet endres dramatisk og kulturlandskapet med artsmangfold, beiteland og nedlagte stølsområder må stadig vike for hyttene. Et utbygd område vil være endret for alltid.

Plan uten overordnet miljø- og klimaprofil

I begynnelsen av denne måneden leverte FNs klimapanel en knusende rapport om klimatrusselen vi alle står overfor. Vi vet hvor drastisk andelen av naturområder i verden har gått ned de siste årene og hvordan mangfoldet i plante- og dyreliv er redusert. Vi vet også hvordan miljøutslipp påvirker klima og leveforhold negativt. Et konkret nærliggende eksempel er et forskningsarbeid ved Høgskolen i Innlandet, igangsatt 2020, som har kartlagt det arealmessige fotavtrykket hyttebyggingen, inklusiv vei og installasjoner, fører med seg. Prosjektet ble introdusert i Valdresrådets møte 15. august 2020 ved leder Tor Arnesen og prosjektleder Merethe Leirfall.

Det som er skuffende ved forslaget til Kommuneplan for Vestre Slidre kommune 2021 - 2029, er mangelen på en overordnet miljøambisjon. De fleste tiltak begrunnes med grunneiers tilgang til ledige tomter, eventuelt med nærhet til en framtidig utbygging av vann og avløp. Utbygging i den størrelsesorden det her legges opp til, gir et stort klima-avtrykk. Vi skulle ønske at kommunen, som selv er miljøsertifisert, hadde løftet blikket og tatt sterkere stilling til klima og miljø i planen.

All utbygging vil ha et klimaavtrykk. Tett utbygging er blitt et mantra. Det er miljøvennlig fordi infrastrukturen blir bedre utnyttet. Men det har ingen miljøeffekt hvis det ikke frigir andre naturområder som ikke utbygges. Utbygging av VA-nett er positivt, men ikke som

pådriver for økt utbygging i uberørte naturområder. Selv om noe av ledningsnettet legges på bunnen av Søndre og Midtre Syndin, vil det bli store anleggsarbeider langs andre deler av tracéen med hovedledning og tilkoblingsledninger, også i myrområder. Det er heller ikke nok å unngå nedbygging av områder med truede arter. Mye av det som foreslås utbygget er kulturlandskap og utmark med flere 100-års beitetradisjon og med vegetasjon og dyreliv som er tilpasset dette landskapet. Dette problematiseres i liten grad i planen. Slik sett blir KU og ROS-analysen svært teknisk. Hvor er vurderingen som vektlegger klima og miljø? Hvilket klimaavtrykk gir utbygging og hva kan være kompensierende tiltak? Det mangler også en seriøs vurdering av områdenes attraktivitet og verdi for dagens og framtidens friluftsliv og som fortsatte beiteområder. For en slik klimaprofil kan det også være nødvendig å gå tilbake til Samfunnsdelen av kommuneplanen.

Generelle tiltak for en bedre klimaprofil

Det er fullt mulig å bedre planens klimaprofil ved enkle grep. Det kan gjelde reduksjon av bygging i bratt terreng, sikring av myrer og viktig kulturlandskap mot utbygging, redusert hyttestørrelse og pålagt avsetting av områder uten inngrep i forbindelse med reguleringsarbeid og i planen generelt. «*Føresegnene og retningslinjene*» i forslaget er i prinsippet gode, men praksis i dag er at disse ikke følges. Ved store utbygginger er for eksempel svært lite av dagens terreng og vegetasjon beholdt. Det er så enkelt at skånsom utbygging koster mer og gir mindre utbytte for utbygger. Utbyggerne kan underlegges strengere kontroll med tomtebearbeiding, oppfylling av tomter, hytteveier og føringsveier for tekniske anlegg. God terrengtilpassing og å beholde eksisterende vegetasjon, vil gi stor gevinst ved avrenning og økt nedbør som vi vet kommer. Det finnes en rekke andre komponenter som også gir klimagevinst, for eksempel krav til klimaregnskap ved planlegging og utbygging.

Kommentarer til foreslåtte utbyggingsområder

Mange av utbyggingsområdene er behandlet i VSHs 1. høringsuttalelse. VSH ønsker å utdype noen av disse uttalelsene. Det er også endringer i planen fra 1. til 2. utlegging som kommenteres.

VESTÅSEN

Se for øvrig VSHs høringsuttalelse i 1. utlegging av Kommuneplan 2020-2028

Ifølge tabell 4. er det tilsammen ca 1500 tomter som foreløpig ikke er utnyttet på Vestfjellet. Mange av disse ligger på Veståsen. Her er det tidligere godkjent flere store utbyggingsområder som Mo hyttegrenn, fortetting av Brakastølen og Høyset Panorama. Mye av dette er foreløpig ubebygget. Ut fra de store tallene for ubebygde tomter, virker det unødig å starte nye store feltutbygginger i uberørt kultur- og naturlandskap. Eksempler på forslag til nye store utbyggingsområder på Veståsen i kommuneplanen, er B-36 Veståsen, Nedre Høyset og Knippeset.

I1 – aktivitetsområde fra Damhaug til Storhovd

VSH har registrert at aktivitetsområdet fra Damhaug til Storhovd er tatt inn i arealplanen igjen ved 2. høring: «*Føremålet er lysløype, varmestove og annen relevant aktivitet.*»

Høringsuttalelse VSH til Kommuneplanens arealdel 2021-2029 - 2. gangs off. ettersyn

VSH er negative til dette tiltaket

Her er vår begrunnelse for å gå imot et slikt tiltak:

- Et tilrettelagt aktivitetsområde l1 er i konflikt med intensjonen med en fjellgrense. Aktivitetsområdet vil stykke opp det sammenhengende «høyfjellsområdet» som går nordover langs Veståsen, over Landsrudfeten til Ålfjell, og redusere naturopplevelsen for brukere av stier og skiløyper. Dette er et mye brukt nærområde for turer både sommer og vinter.
- Vasetløypene har gode preparerte skiløyper i området, og en liten lysløypeslynge er unødvendig. Personer som ønsker å gå på ski etter mørkets frembrudd bruker i dag lett tilgjengelige hodelykter og det eksisterende løypenettet.
- En lysløype vil gi lysforurensning for et stort antall hytter og er ikke forenlig med arealplanens sikring av eksponerte høgfjellområder mot utbygging.
- «Annan relevant aktivitet» kan tenkes å være skiheis/barnebakke eller akebakke. Begge deler er uforenlig med dagens skiløyper i området, og vil medføre ny(e) kryssing vei/skiløype.
- En «varmestove» vil kreve vei og annen infrastruktur, trolig også parkeringsplasser, og vil redusere den allerede smale korridoren med uberørt natur mellom hyttene i Veståsvegen og Høyset ytterligere. I et så lite område kan det heller ikke være økonomi i å drive en varmestue. Det er i dag to gapahuker i området der familier kan hvile, spise, lage bål etc.
- Dersom utbyggere av Høyset Panorama ønsker å tilrettelegge for skileik/akeaktiviteter for barn, bør dette eventuelt kunne tilrettelegges på et område nær Knippesetvegen. Der vil det kunne være lett tilgang med bil og også muligheter for P-plasser. Biladkomst via et hytteområde opp mot Storhovd er derimot ikke spesielt heldig.

H43 - Fritidsbustader Veståsen (245 daa og 70 tomter)

Foreslått område er det siste ubebygde området mot vest på oversida av Knippesetvegen, mellom Påset og Knippeset. Det ligger mellom utbyggingen av Høyset Panorama og Mo hyttegrennd. Det foreslåtte området er trukket litt ned i lia fra den karakteristiske *feta* (sletta). En eventuell utbygging vil antagelig ikke være synlig fra hovedskiløypa, men synlig fra Landsrudfeten. Nederst mot vest grenser området mot Skrøvikstølen og stølsvegen fram til stølen. Stølsjordene som går helt ned til Knippesetvegen, er i drift. Det ligger også en støl på nedsida av Knippesetvegen. Området ligger idyllisk til i kulturlandskapet, åpent og fritt, med flott utsikt. Stølsvegen langs Steinsrudstølen brukes mye som turvei for lokale turer i ettermiddagssola. Det er også en rekke turstier fra Stølsvegen opp mot Landsrudfeten.

VSH ber om at dette området ikke utbygges i denne omgang.

Det er allerede svært mange regulerte tomter på Veståsen. Hvis dette området skal bygges ut, bør det uansett innskrenkes noe og starte litt opp i lia slik at stølsvegen til Skrøvik- og Steinsrudstølen fremdeles blir liggende fritt uten å ligge i et hytteområde. Dette er en mye brukt turvei.

H46- Nedre Høyset (690 daa – 197 tomter)

Det største nye foreslåtte utbyggingsfeltet i planen er Nedre Høyset. Det er en del av kommuneplanen fra 2003 som er foreslått videreført. Dette er ikke fortetting, men utlegging av et uberørt kultur- og naturlandskap. Området er en fortsettelse av Høyset Panorama. Ifølge våre opplysninger er det der fremdeles nærmere 100 ubebygde tomter.

Utbyggingen av Høyset Panorama har endret, og vil fortsette å endre landskapet på vestsiden av Veståsen dramatisk.

Samlet sett vil dette være en utbygging med over 400 tomter, hvorav ca 190 på nedre Høyset. Det nye feltet ligger primært på nedsiden av Knippesetvegen, men en del av feltet ligger på oppsiden av vegen. I dette feltet ligger restene av stølsområdet på Høyset. I dag går det stølsveg/enkel hytteveg som knytter sammen Skrøvikstølen og de gamle stølsområdene mot Knippeset, med stølsvegen over Høyset (den gamle Semmelengsvegen) opp mot Storhovd og Ålfjell. Denne meget benyttede turvegen ble tidligere også benyttet til skiløype. Øvre del av vegen vil etter hvert gå rett igjennom hytteområdet på Høyset panorama. Skiløypa som tidligere gikk i stølsvegen, er lagt om for å tilpasses utbyggingen av Høyset Panorama. Den gang ble ikke bevaring av adkomsten til øvre del av Veståsen, som er like viktig sommer som vinter, vektlagt eller drøftet.

VSH ber om at utbyggingen på Nedre Høyset skrinlegges i denne omgang siden det fremdeles er mange ubebygde tomter på Høyset Panorama

Hvis området tillates utbygget:

- Ber vi om at feltet på oversiden av Knippesetvegen, tas ut av planen for å verne stølspreget og stølsvegen med adkomst opp i søkket mot Storhovd/Ålfjell
- Ber vi også om at miljø og stier i området kartfestes og beholdes. Det må opprettes en hensynsone som ivaretar den gamle stølsvegen som går gjennom nedre del av området, nedenfor Knippesetvegen, og denne vegen må knyttes sammen med blant annet stølsvegen fra Knippeset.

Konkrete innspill:

- Dagens hyttevei må ivaretas. Den tåler ikke økt belastning uten å opprustes. Det må i tilfelle gjøres uten kostnader for eksisterende brukere. Alternativt må det planlegges egen vei for tilkomst.
- Hvordan er vedlikeholdet tenkt løst hvis deler av dagens vei skal benyttes?
- Dagens vei må ikke forlenges inn i nytt hyttefelt nede ved eiendommene 65/103 og 65/12
- Bevare eksisterende miljø-stier i området. Dette ble presisert før de startet hugging på eiendommen 65/40.

Vi viser til VSHs høringsuttalelse i forbindelse med oppstart av reguleringsarbeidet for Nedre Høyset og til VSHs høringsuttalelse i 1. utlegging av Kommuneplan 2020-2028.

VASET

Høringsuttalelse VSH til Kommuneplanens arealdel 2021-2029 - 2. gangs off. ettersyn

Se for øvrig VSHs høringsuttalelse i 1. utlegging av Kommuneplan 2020-2028

H-63 Utbygging ved Prøvastølen, Vasetlia

Forslag til utbygd areal er redusert i forhold til 1. ettersyn.

VSH er fortsatt negativ til hele utbyggingen selv om forslaget er en forbedring i forhold til 1. høring

I likhet med VSH mener den lokale velforeningen, at man bør unngå ny utbygging opp mot grensen til Stølsvidda og heller fokusere på den til dels store tomtereserven som allerede eksisterer i Vestre Slidre og i det tilliggende området i Nord-Aurdal som vender mot Vaset og Vestre Slidre.

VSH er fornøyd med at utbyggingen rundt Prøvastølen er sterkt redusert og at man i forslaget ovenfor Vasetlia har fjernet den delen som lå høyest i terrenget og som også lå inne på UKL (Utvalgt Kulturlandskap).

Vi er glad for at det tas hensyn til myr.

I tilfelle området likevel blir utbygget vil vi fremme følgende saker:

1. Det er viktig å sikre Vasetlia tilgang til fjellet i form av en korridor langs Sauebekken med 30 meter på hver side. Dette er en av hovedtilkomstene både vinter og sommer. Tilkomsten må passere området Prøvastølen og knytte seg inn på eksisterende stier/løyper videre innover fjellet.
2. I kart må fjellgrensen tegnes inn også mot Statsallmenningen.

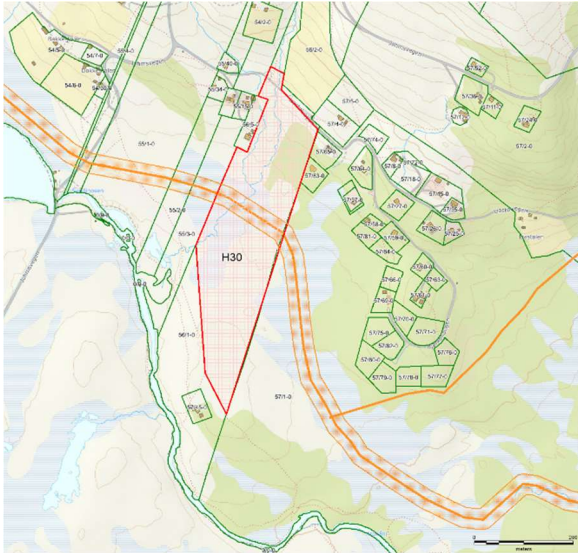
SØNDRE SYNDIN

Se for øvrig VSHs høringsuttalelse i 1. utlegging av Kommuneplan 2020-2028

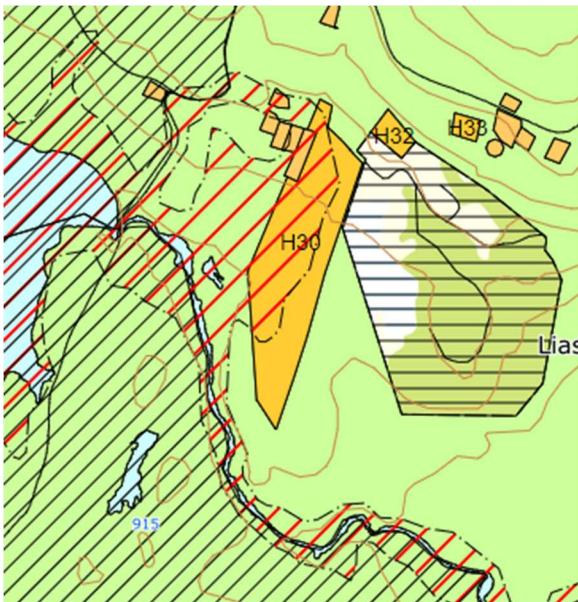
H30 - Viksyndin

Feltet ligger i sørenden av Søndre Syndin. Det er for en stor del på myr og innenfor hensynssonen for flom. Å bygge her bryter med både klimahensyn og kommunens egne regler for utbygging. Området er et typisk kulturlandskap preget av støling og beite gjennom mange år med flere stier og gamle tråkk. Det ligger åpent til ned mot Krokåni og ved det godt bevarte stølsområdet. En utbygging vil ha store landskapsmessige konsekvenser, både lokalt og også for utsynet mot nord-vest, med Syndin i front og fjella bak. Hovedløypa fra Krokåne krysser området og vil måtte gå gjennom hytteområdet og krysse adkomstveien til hyttene. Uansett hvordan dette løses er det svært uheldig.

VSH er svært negative til forslaget om utbygging av dette feltet, som ligger svært eksponert på tvers av landskapet og på tvers av hovedskiløypa fra Krokåni. Feltet ligger delvis innenfor aktsomhetssonen for flom, delvis på myr og like ved stølsområdet ved Viksyndin.



Tiltaksområdet inntegnet med dagens skiløype



Flomsone markert med skravur

H11, 12 og 13 Kvislasyndin

Det er forelått en utbygging og fortetting opp mot fjellgrensa ved Kvislasyndin.

VSH ber om at i området sør for utbyggingen, mellom kulturvernområdet langs Søndre Syndin og fjellgrensen, dras fjellgrensen ned til grensen mot kulturvernområdet.

MIDTRE SYNDIN

Se for øvrig VSHs høringsuttalelse i 1. utlegging av Kommuneplan 2020-2028

I området Midtre Syndin foregår det per i dag stor byggeaktivitet og området er i stadig endring. VSH mener at det ikke bør være ny, ytterligere fortetting i dette området. Det er derfor viktig at dette området inngår tydelig i kommuneplanen.

- Bygging på myr (gjelder generelt)

- Fjellgrense i området Midtre Syndin
- Byggegrense mot sjøer og vassdrag større enn 2000 da (Nordre, midtre og søndre Syndin)
- Bevaring av NLF områder
- Byggeskikk - utforming av nye hytter/ending av eksisterende
- Forutsigbarhet for kjøpere av hytter/tomter

H5

Det ble ved forrige høring pekt på at utbygging av dette området er svært uheldig. Midtløypa langs Midtre Syndin er mye brukt og høyt prioritert av hyttefolket. Denne løypa trues stadig av utbygging. I tillegg har feltet en uheldig form. En tarm på tvers av terrenget, som stikker ned i et område uten hytter. Det er også myr på feltet. Utbygging her, fordi man da sikrer utbyggingen av turvei langs Midtre Syndin, synes VSH er et dårlig argument.

VSH mener at dette området ikke bør bygges ut

Fjellgrense ved Midtre Syndin

Det er positivt at begrepet fjellgrense er kommet inn i kommuneplanen. For området Midtre Syndin betegnes denne slik. «*Fjellgrensa er skjønsmessig fastsett etter ma. synfaring av kommunestyret. I det verutsette området i vest, ved Midtre Syndin, følger ein kote 1030. Stadvis, der det er særleg eksponert, går fjellgrensa lenger ned*».

For å ta vare på sårbar natur og det åpne preget mener VSH at fjellgrensen bør settes lavere. Siden dette området er værutsatt, og kote 1030 stort sett tilsvarer snaufjell, bør denne grensen senkes til maksimalt kote 1020.

Følgende formulering bør inn i planen: **I det værutsatte området i vest, ved Midtre Syndin, bør fjellgrensa følge kote 1020. På steder der det er særlig eksponert eller terrenget tilsier det, bør fjellgrensa legges lenger ned.**

Midtløypa langs Midtre Syndin

Midtløypa langs Midtre Syndin er viktig for turmulighetene i området. Med en stadig fortetting er det viktig å ta vare på disse turmulighetene. Denne løypa er mye brukt av barnefamilier og har fordelen av å være passe småkupert.

Midtløypa langs Midtre Syndin bør kartfestes og legges inn i planen med buffersone

Bevaring av NLF områder

Hyttebeboerne på Midtre Syndin erfarer at husdyr og da særlig sau har fått mer begrensede områder å beite på. Dette mener vi henger sammen med:

- Økt byggeaktivitet = færre beiteområder
- Økt bruk av inngjerding = mindre tilgjengelige beiteområder
- Økt belastning på områdene som er igjen til NLF

Vi som hytteeiere er tjent med å ha husdyr gående i området for å holde vegetasjonen nede om vi ønsker å bevare utsikten og det særegne stølsområdet som fortsatt finnes på Midtre Syndin.

Grense mot vann og vassdrag (se føresegner og retningslinjer)

Byggeskikk - Utforming av nye hytter/endring av eksisterende:

Vi er opptatt av å bevare det opprinnelige stølsmiljøet med bygninger som passer til dette.

Vi støtter kommunens forslag:

1.10.1 Eksisterande bygningar

All bygging skal bli vurdert ut frå eksisterande bygningar og bygningsmiljøet i nærområdet. Verneverdige bygningar, kulturmiljø og andre kulturminne skal i størst mogleg grad bli teke i vare som bruksressursar og bli satt i stand, jf. pbl § 11-9 nr. 7.

Disse prinsippene må også håndheves.

Forutsigbarhet for kjøpere av hytter/tomter

Følgende er hentet fra dokumentet *Føresegner og retningslinjer*:

«II. Etablering av nye eigedommar til fritidsbustad gjennom dispensasjon

- Negativ haldning til frådeling av nye hyttetomter som ikkje er del av ein reguleringsplan*
- Deling av eksisterande tomter til fritidsbustad med føremål å etablere fleire einingar har kommunen negativ haldning til. Unntaksvis kan deling vurderast som ein del av ein reguleringsplanprosess.»*

Vi har allerede erfart at kommunen er åpne for endringer/dispensasjoner fra gjeldende reguleringsplan når grunneier ønsker dette. Vi mener dette prinsipielt er noe kommunen bør unngå i størst mulig grad ut fra følgende forhold:

Hyttekjøper/tomtekjøper forholder seg til vedtatt reguleringsplan når et kjøp foretas og blir med dette også en grunneier som kommunen bør ivareta. Særlig da dette er personer som står svakt i forhold til en større utbygger sine ressurser. Dersom det etablerer seg en kultur hvor de store aktørenes interesse vektlegges i større grad, vil dette kunne påvirke hele områdets renommé.

Vi mener derfor at forutsetningene og retningslinjene bør være tydeligere på hvordan endringer av gjeldene reguleringsplaner skal håndteres. Vi tror dette vil kunne ivareta det gode forholdet mellom grunneier, hytteeiere og kommunen. Vi er alle tjent med et godt samarbeid hvor forutsigbarhet er grunnsteinen.

FØRESEGNER OG RETNINGSLINJER – GENERELT

Se for øvrig VSHs høringsuttalelse i 1. utlegging av Kommuneplan 2020-2028

Bygging på myr

Myr er svært viktig for karbonbinding og i tillegg viktig levested for mange dyr og planter. I tillegg til at myra binder karbon, fungerer den som en naturlig svamp som opptar og

magasinerer overflatevann og hindrer flom. Drenering og tørrlegging av myr er derfor negativt både for klima og naturmangfold. Myra er også et viktig landskapselement.

Vi ser stadig at det bygges på myr, nå sist ved utbygging på Ulset.

Av klima- og landskapshensyn må det etableres et absolutt forbud mot anlegg og bygging av hytter på myr

Hyttebredde og utforming av hytter i bratt terreng

Bygging i bratt terreng bør generelt unngås fordi det automatisk fører til store terrenginngrep som igjen er en belastning for klima og miljø. Det gir også svært eksponerte hytter. Der det likevel bygges, mener VSH følgende:

Tillatt hyttebredde, der det opprinnelige terrenget er mellom 1:4 og 1:6, reduseres til 6,0 meter og det tillates ikke hytter med «oppstogo».

Dette vil redusere store inngrep i terrenget, som igjen har stort klimaavtrykk og påvirker avrenning og rasfare. Utbyggingen vil også være mer underlagt terreng og landskap. Dette er den anbefalte hyttebredden i T-1450. Hytteforeningen mener at det også må stilles krav til at hyttene i bratt terreng bygges langsmed terrenget og er uten «oppstoge».

Grense mot vann og vassdrag (gjelder generelt)

Planutkastet foreslår følgende kriterier for byggegrenser mot vatn:

- «1. 50 m mot større vassdrag. Gjeld innsjøer større enn 100 daa og elver med vannbredde større eller lik 4.*
- 2. 30 m mot mindre vassdrag. Gjelder tjern størrelser mellom 3 og 100 daa»*

Det er positivt med en nedre byggegrense på 50 m mot vann som er større enn 100 daa, men dette er ikke tilstrekkelig for de tre Syndinvannene som er i en hel annen størrelsesklasse. Arealet er henholdsvis ca 4580 daa for Nordre Syndin, ca. 2730 daa for Midtre Syndin og ca 2130 daa for Søndre Syndin. I tillegg er disse tre vannene høytliggende, og det er i Vestre Slidre lite trær langs strendene av innsjøene. Det at innsjøene er store og høytliggende tilsier at byggegrensen må økes her. Dette er nødvendig av hensyn til landskapsvirkningen av utbyggingen, og for at strandsonen ikke skal oppleves som privatisert.

Følgende formulering bør inn i planen når det gjelder byggegrense mot vatn:

Byggegrense mot de største vassdragene må økes til 100 m. Dette gjelder innsjøer større enn 2000 daa.

Strengere miljøkrav til planlegger og utbygger Utbyggerne slipper unna med store terrenginngrep, fjerning av vegetasjon og bygging på myr.

VSH mener at det må stilles strengere miljøkrav til utbyggere med krav til dokumentasjon for hvordan de møter miljøkrav. Det gjelder generelt ved både planlegging og utbygging.

ANDRE HENSYN

Se for øvrig VSHs høringsuttalelse i 1. utlegging av Kommuneplan 2020-2028

VA-PLANEN

Kommunen har lenge arbeidet med en VA-plan for fjellområdene. Denne har så vidt vi kjenner til ikke noen framdriftsplan og har ikke vært ute på høring. Slik vi tolker Plan- og bygningsloven, skal ikke VA-planer legge rammer for arealdelen i kommuneplanen. Det er derfor uheldig når VA-planen brukes som argument for utbygging av hele Veståsen mot vest, Nedre Høyset, tilsvarende utbygging av Knippeset og utbyggingen i enden av Søndre Syndin. Alle disse områdene går ned mot Krokåni der det ifølge muntlig informasjon skal legges vann og avløpsledning. Dette er sårbare områder, delvis med myr. Både hovedledning og stikkledninger vil gi store inngrep.

VSH mener at planen for VA-utbygging nordover til Midtre Syndin må konsekvensutredes med hensyn på klima og miljø.

Naturtypekartlegging på oppdrag fra Miljødirektoratet.

Statsforvalteren gjennomfører nå via Rambøll og Multiconsult en naturtypekartlegging i deler av planområdet. Kartleggingen skal være et grunnlag for videre utvikling med blant annet utbygging av områdene. VSH er nysgjerrig på hvordan kommunen vil bruke denne kartleggingen i det videre arbeidet med reguleringsplaner.

Vestre Slidre, 24. august 2021

For Vestre Slidre Hytteforening,
Bjørn Mathiesen – styreleder

Helga Sagsveen
Styremedlem og særlig
referanseperson i
hytteforeningens høringsarbeid